

**Stichting Zion
Kijkuit - Lee, Song Dja
De Braumweg 38
3125AE SCHIEDAM**

Jaarrekening 2018

**Stichting Zion
Kijkuit - Lee, Song Dja
De Braumweg 38
3125AE SCHIEDAM**

Jaarrekening 2018

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Rapport

1.1	Opdrachtbevestiging	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	4

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2018	6
2.2	Winst- en verliesrekening over 2018	8
2.3	Toelichting op de jaarrekening	9
2.4	Toelichting op de balans	11
2.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening	13

3. Bijlagen

3.1	Staat van de vaste activa	14
-----	---------------------------	----

1. RAPPORT

Stichting Zion
Kijkuit - Lee, Song Dja
De Braumweg 38
3125AE SCHIEDAM

Referentie:
Betreft: jaarrekening 2018

Rotterdam, 08-03-2019

Geachte voorzitter,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2018 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2018, de winst- en verliesrekening over 2018 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2018 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2018 van Stichting Zion te Gemeente Rotterdam samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Tong's Belastingen en Administratie

P.F. Tong

Stichting Zion te Schiedam

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 15-10-2007 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Zion per genoemde datum opgericht.

De ministeriële verklaring van geen bezwaar werd op verleend door de minister van Justitie onder nummer . De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te onder dossiernummer 24423094.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Zion wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven:
Religieuze organisatie

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:.

- Kijkuit - Lee, Song Dja
- Choi, Heung Kil
- Boersma - Kim, Young Ae

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2018		2017	
	€	%	€	%
Overige bedrijfsopbrengsten	94.397	0,0%	39.505	0,0%
Bruto bedrijfsresultaat	94.397	0,0%	39.505	0,0%
Lonen en salarissen	3.314	0,0%	2.100	0,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	928	0,0%	1.156	0,0%
Overige personeelskosten	3.480	0,0%	-	0,0%
Huisvestingskosten	29.811	0,0%	32.421	0,0%
Verkoopkosten	3.400	0,0%	-	0,0%
Autokosten	2.475	0,0%	-	0,0%
Kantoorkosten	5.033	0,0%	3.601	0,0%
Algemene kosten	3.551	0,0%	364	0,0%
Som der bedrijfskosten	51.992	0,0%	39.642	0,0%
Bedrijfsresultaat	42.405	0,0%	-137	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-244	0,0%	-192	0,0%
Som der financiële baten en lasten	-244	0,0%	-192	0,0%
Resultaat	42.161	0,0%	-329	0,0%

2. JAARREKENING

Stichting Zion te Schiedam

2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	2.349		-	
Inventaris	<u>3.657</u>		<u>2.836</u>	
		6.006		2.836
<i>Financiële vaste activa</i>				
Overige vorderingen	<u>200</u>		<u>200</u>	
		200		200
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>2.266</u>		<u>2.266</u>	
		2.266		2.266
<i>Liquide middelen</i>		46.940		7.949
Totaal activazijde		<u><u>55.412</u></u>		<u><u>13.251</u></u>

Schiedam,
Stichting Zion

Kijkuit - Lee, Song Dja

Choi, Heung Kil

Boersma - Kim, Young Ae

Stichting Zion te Schiedam

2.1 Balans per 31 december 2018

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>55.412</u>	55.412	<u>13.251</u>	13.251

Totaal passivazijde

55.412

13.251

Schiedam,
Stichting Zion

Kijkuit - Lee, Song Dja

Choi, Heung Kil

Boersma - Kim, Young Ae

Stichting Zion te Schiedam

2.2 Winst- en verliesrekening over 2018

	2018		2017	
	€	€	€	€
Baten		94.397		39.505
Bruto bedrijfsresultaat		<u>94.397</u>		<u>39.505</u>
Lonen en salarissen	3.314		2.100	
Afschrijvingen materiële vaste activa	928		1.156	
Overige personeelskosten	3.480		-	
Huisvestingskosten	29.811		32.421	
Verkoopkosten	3.400		-	
Autokosten	2.475		-	
Kantoorkosten	5.033		3.601	
Algemene kosten	3.551		364	
Som der bedrijfskosten		<u>51.992</u>		<u>39.642</u>
Bedrijfsresultaat		<u>42.405</u>		<u>-137</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-244		-192	
Som der financiële baten en lasten		<u>-244</u>		<u>-192</u>
Resultaat		<u><u>42.161</u></u>		<u><u>-329</u></u>

Schiedam,
Stichting Zion

Kijkuit - Lee, Song Dja

Choi, Heung Kil

Boersma - Kim, Young Ae

Stichting Zion te Schiedam

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Zion, statutair gevestigd te Gemeente Rotterdam, bestaan voornamelijk uit:

- Religieuze organisatie

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de De Braumweg 38 te Schiedam.

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De materiële vaste activa waarvan de onderneming krachtens een financiële lease-overeenkomst het economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële lease-overeenkomst voortkomende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd ten laste van het resultaat gebracht.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	20 %
Inventaris	20 %

Financiële vaste activa

Vorderingen

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorderingen

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde. Waardering van de vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

Stichting Zion te Schiedam

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen. Boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op investeringen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

Belastingen, rentebaten en soortgelijke opbrengsten, alsmede rentelasten en soortgelijke kosten, worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Stichting Zion te Schiedam

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris
	€	€
Aanschafwaarde	-	4.312
Cumulatieve afschrijvingen	-	-1.476
Boekwaarde per 1 januari	-	2.836
Investeringen	2.610	1.488
Afschrijvingen	-261	-667
Mutaties 2018	2.349	821
Aanschafwaarde	2.610	5.800
Cumulatieve afschrijvingen	-261	-2.143
Boekwaarde per 31 december	2.349	3.657

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

Waarborgsom	200	200
<i>Waarborgsom</i>		
Stand per 31 december	200	200

Stichting Zion te Schiedam

2.4 Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Overlopende activa

Overlopende activa

2.266

2.266

Liquide middelen

Rekening courant bank ABN AMRO 588953105

4.074

1.950

Rekening courant bank ABN AMRO 511110480

41.166

4.299

Rekening courant Kas

1.700

1.700

Kas

-

-

46.940

7.949

Stichting Zion te Schiedam

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Overige reserve

Stand per 1 januari	13.570	13.580
Uit voorstel resultaatbestemming	41.842	-329
Stand per 31 december	<u>55.412</u>	<u>13.251</u>

Stichting Zion te Schiedam

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten		
Opbrengst giften	<u>94.397</u>	<u>39.505</u>
Lonen en salarissen		
Vrijwilligersvergoeding	<u>3.314</u>	<u>2.100</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	261	-
Inventaris	<u>667</u>	<u>1.156</u>
	<u>928</u>	<u>1.156</u>
Overige personeelskosten		
Kantinekosten	1.868	-
Reis- en verblijfkosten	314	-
Overige personeelskosten	<u>1.298</u>	<u>-</u>
	<u>3.480</u>	<u>-</u>
Huisvestingskosten		
Huur onroerend goed	29.192	25.377
Huur tijdelijke woning voor buitenlandse vrijwilliger	-	4.526
Servicekosten	-	73
Gas, water en elektra	-	77
Lokale heffingen en belastingen	112	-131
Verzekering onroerend goed	-	13
Schoonmaakkosten	120	-
Overige huisvestingskosten	<u>387</u>	<u>2.486</u>
	<u>29.811</u>	<u>32.421</u>
Verkoopkosten		
Drukwerk	<u>3.400</u>	<u>-</u>
Autokosten		
Brandstoffen	311	-
Huur auto	1.970	-
Overige autokosten	<u>194</u>	<u>-</u>
	<u>2.475</u>	<u>-</u>

Stichting Zion te Schiedam

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	3.046	-
Portikosten	50	-
Telecommunicatie	1.545	880
Contributies en abonnementen	-	300
Overige kantoorkosten	<u>392</u>	<u>2.421</u>
	<u>5.033</u>	<u>3.601</u>
Algemene kosten		
Schoonmaakmiddel/kosten	332	-
Overige algemene kosten	<u>3.219</u>	<u>364</u>
	<u>3.551</u>	<u>364</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	<u>244</u>	<u>192</u>

Stichting Zion te Schiedam

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2018 €	Inves- teringen 2018 €	Desinves- teringen 2018 €	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2018 €
Materiële vaste activa					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Church Floor (Gorilla Sports)	09-07-2018		2.610		2.610
<i>Inventaris</i>					
2 Projectors BenQ MH741	30-07-2016	3.763			3.763
Behringer Europower PMP6000 en studio mix panel	27-03-2017	549			549
Vijfvlaksbord kast vrijstaand groen	22-08-2018		1.488		1.488
		4.312	1.488	-	5.800
Totaal materiële vaste activa		4.312	4.098	-	8.410
Totaal vaste activa		4.312	4.098	-	8.410

Afschrijvingen

Afschrijvingen tot 01-01-2018	Afschrijvingen 2018	Afschrijving desin- vesteringen	Afschrijvingen t/m 31-12-2018	Boekwaarde per 31-12-2018	Residu- waarde	Afschrij- vingsper- centage
€	€	€	€	€	€	%
	261	-	261	2.349		20,00
1.072	753	-	1.825	1.938		20,00
84	110	-	194	355		20,00
	124	-	124	1.364		20,00
1.156	987	-	2.143	3.657	-	
1.156	1.248	-	2.404	6.006	-	
1.156	1.248	-	2.404	6.006	-	